

СПРАВКИ

годишни и шестмесечни

на индивидуална основа

по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2
за публични дружества, други емитенти на ценни книжа,
акционерни дружества със специална инвестиционна цел и
лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	1.1.2023
Крайна дата:	31.7.2023
Дата на съставяне:	14.9.2023
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	ТК-ИМОТИ (Кабиле ЛБ) АД
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	128007012
Представяващ/и:	Марин Стоев, Борислава Фивейска
Начин на представяване:	Изп. Директор, председател на СД
Адрес на управление:	гр. София, ул. "Горица" №6
Адрес за кореспонденция:	гр. София, ул. "Горица" №6
Телефон:	0887656398
Факс:	
E-mail:	office@tkhold.com
Уеб сайт:	
Медия:	
Съставител на отчета:	ССП Милк Комерсиал ЕООД
Длъжност на съставителя:	Управител

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална осnova)

на ТК-ИМОТИ (КАБИЛЕ ЛБ) АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 128007012
към: 31.07.2023 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
а		б	1	2	а		б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:				
2. Сгради и конструкции		1-0012			обикновени акции		1-0411	231	231
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегирани акции		1-0411-1	231	231
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0411-2		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции		1-0417		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Непосен капитал		1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018					1-0416		
8. Други		1-0017			Общо за група I:		1-0410	231	231
II. Инвестиционни имоти		1-0010			II. Резерви				
III. Биологични активи		1-0041			1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		1-0421		
IV. Нематериални активи		1-0016			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422		
1. Права върху собственост		1-0021			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	-42
2. Програмни продукти		1-0022			общи резерви		1-0424		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			специализирани резерви		1-0425		
4. Други		1-0024			други резерви		1-0426		-42
Общо за група IV:		1-0020			Общо за група II:		1-0420	0	-42
V. Търговска репутация		1-0031			III. Финансов резултат				
1. Положителна репутация		1-0031			1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-49	0
2. Отрицателна репутация		1-0032			переразпределяна печалба		1-0452	230	
Общо за група V:		1-0030			непокрита загуба		1-0453	-279	
VI. Финансови активи					еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
1. Инвестиции в:		1-0031			2. Текуща печалба		1-0454	-9	-7
дъщерни предприятия		1-0032			3. Текуща загуба		1-0455	-58	-7
смесени предприятия		1-0033			Общо за група III:		1-0450		
асоциирани предприятия		1-0034			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	173	182
други предприятия		1-0035			Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ				
държавни ценни книжа		1-0042-1			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			I. Търговски и други задължения				
общински облигации		1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
други инвестиции, дължими до настъпване на падеж		1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институти		1-0512		
3. Други		1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
Общо за група VI:		1-0040			4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			6. Други		1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			Общо за група I:		1-0510	0	0
4. Други		1-0046			II. Други текущи пасиви				
Общо за група VII:		1-0040-1			III. Приходи за бъдещи периоди		1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0520		
IX. Актив по отсрочени данъци		1-0060-1			V. Финансирова		1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):		1-0100			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):		1-0500	0	0

а		а		а		а	
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ		Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ		а		а	
I. Материални запаси		I. Търговски и други задължения		1-0612		2	
1. Материали		1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции		1-0510-2		2	
2. Продукция		2. Текуща част от нетекущите задължения		1-0611		2	
3. Стоки		3. Текущи задължения, в т.ч.:		1-0614		8	
4. Незавършено производство		задължения към свързани предприятия		1-0613		8	
5. Биологични активи		задължения по получени търговски чеки		1-0615-1		2	
6. Други		задължения към доставчици и клиенти		1-0616		2	
Общо за група I:		получени аванси		1-0617		44	
II. Търговски и други вземания		задължения към персонала		1-0618		66	
1. Вземания от свързани предприятия		задължения към осигурителни предприятия		1-0619		68	
2. Вземания от клиенти и доставчици		данъчни задължения		1-0610-1		52	
3. Предоставени аванси		4. Други		1-0700			
4. Вземания по предоставени търговски заеми		5. Провизии		1-0700-1			
5. Съдебни и присъдени вземания		Общо за група I:		1-0750		68	
6. Данъци за възстановяване		II. Други текущи пасиви					
7. Вземания от персонала		III. Приходи за бъдещи периоди					
8. Други		IV. Финансирания					
Общо за група II:		233		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):		52	
III. Финансови активи		214					
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.		27					
дългови ценни книжа		1-0093-1					
други		1-0093-2					
2. Финансови активи, обхвнати за продажба		1-0093-3					
3. Други		1-0093-4					
Общо за група III:		1-0095					
		27					
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой		1-0151					
2. Парични средства в безсрочни депозити		1-0153					
3. Блокирани парични средства		1-0155					
4. Парични еквиваленти		1-0157					
Общо за група IV:		1-0150					
V. Разходи за бъдещи периоди		1-0160					
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)		1-0200					
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):		241		СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		241	
		234		(А+Б+В+Г):		234	
		1-0300		1-0800		234	

Дата на съставяне: 14.9.2023 г.

Съставител:

Представяващ:

ССП Микел Комерсина ЕООД

Марин Стоев

Борислава Финейска

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на предприятието/фирмата)

на ТК-ИМОТИ (КАВИЛЕ ЛБ) АД
ЕИК по БУДСТАТ 128007012
към 31.07.2023 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
А. Разходи за дейността	6	1	2	А. Приходи от дейността	6	1	2
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби на:			
1. Разходи за материал	2-120			1. Продажби	2-151		
2. Разходи за външни услуги	2-130			2. Стоки	2-152		
3. Разходи за амортизации	2-160			3. Услуги	2-156		
4. Разходи за външни разходи	2-140			4. Други	2-156		
5. Разходи за осигуряване	2-150			Общо за група I:			0
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-100				2-160		
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.	2-170			в т.ч. от правителството	2-1621		
Общостан на активи	2-1171			III. Финансови приходи			
Привлечения	2-1172			1. Приходи от земаеми	2-1710		
Общо за група I:		10		2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за земаеми	2-1210	1		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група II:			0
4. Други	2-1240				2-1700		
Общо за група II:		1	0				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	11		Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	2	0
В. Печалба от дейността	2-1310	0		В. Загуба от дейността	2-1810	9	1
III. Да от изчисленията на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Да от изчисленията на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			1. Извънредни разходи	2-1750		
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	11		Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	2	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0		Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	9	2
У. Разходи за данъци	2-1450	0					
1. Разходи за данъци корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разходи (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0		Е. Загуба след облагане с данъци (Д - V)	2-0455	9	2
в т.ч. за малновъвежени участници	2-0454-1			в т.ч. за малновъвежени участници	2-0455-1		
Ж. Нетни печалба за периода	2-0454-2	0		Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	9	2
Всичко (Г + V + E):	2-1500	11		Всичко (Г + E):	2-1900	11	2

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само в натурално

Дата на съставяне 14.9.2023 г.

Съставител ССП Миле Кочевска ЕООД

Представител

Марин Стев

Борислав Финевски

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на ТК-ИМОТИ (КАБИЛЕ ЛБ) АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 128007012
към 31.07.2023 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-15	-1
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203		
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		-20
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-5	
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-20	-21
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	18	22
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	1	
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	19	22
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	0	0
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1	1
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1	0
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	1
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	0	1
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 14.9.2023 г.

Съставител: ССП Милк Комерсиал ЕООД

Представяващ/и:

Марин Стоев

Борислава Фивейска

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на ТК-ИМОТИ (КАБИЛЕ ЛБ) АД

ЕИК по БУЛСТАТ: 128007012

към 31.07.2023 г.

A. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	214	0	214
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034	214		214
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035			0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039		0	0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044		0	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
Всичко за IV:	6-2060	214	0	214
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	214	0	214

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- засми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	0	0	0	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1		0	0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	2	2	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149		0	0	
Задължения по получени аванси	6-2150		0	0	
Задължения към персонала	6-2151	2	2	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156		0	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	66	66	0	
Всичко за III:	6-2170	68	68	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	68	68	0	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.9.2023 г.

Съставител: ССП Милко Комерсанта ЕООД

Представяващ/и:

Марин Стоев

Борислава Фивейска

СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на ТК-ИМОТИ (КАБИЛЕ ЛБ) АД
ЕИК по БУЛСТАТ: 128007012
към 31.07.2023 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа				преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка			
						увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
I. Негекущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0	
общински облигации	7-3035-1							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0	
4. Други	7-3039							0	
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001	265			27			27	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
Обща сума II:	7-3020	265	0	0	27	0	0	27	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 14.9.2023 г.

Съставител:

ССП Миле Комфорт ЕООД

Представяващ/и:

Марин Стоев

Борислава Финейдж