

**ДОКЛАД НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "ТК-ИМОТИ" АД  
ПО ЧЛ. 262И ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 262и от ТЗ, във връзка с преобразуването чрез вливане на Добруджанска мебел АД, ЕИК 834025235, Каумет АД ЕИК 118000845, Програмни продукти и системи АД ЕИК 831639462, Рален текс АД ЕИК 113012480, Рилски лен АД ЕИК 122006101, наричани по-долу в настоящия доклад "Преобразуващи се дружества", в публично акционерно дружество "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК: 128007012, наричано по-долу в настоящия доклад "Приемащо дружество".

Целта на настоящия доклад е да представи подробна правна и икономическа обосновка на Договора за преобразуване чрез вливане, сключен между Добруджанска мебел АД, ЕИК 834025235, Каумет АД ЕИК 118000845, Програмни продукти и системи АД ЕИК 831639462, Рален текс АД ЕИК 113012480, Рилски лен АД ЕИК 122006101 и "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК: 128007012 на 29.09.2023 г., последващо изменен с допълнително споразумение от 21.11.2023 г. и допълнително споразумение от 10.01.2024 г.

Настоящият доклад е изготвен на 02.10.2023 г., изменен на 22.11.2023 г. и на 11.01.2024 г.

ДОКЛАД НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "ТК-ИМОТИ" АД.....	1
I. ПРАВНА ОБОСНОВКА НА ВЛИВАНЕТО .....	3
1. Договор за Преобразуване.....	3
2. Преобразуващи се дружества.....	3
3. Приемашо дружество.....	5
4. Права и задължения след преобразуването .....	5
5. Прецедентни условия.....	6
6. Информация относно увеличение на капитала на приемащото дружество.....	6
7. Информация относно притежавани от приемащото дружество собствени акции, които могат да бъдат използвани за осъществяване на преобразуването .....	6
8. Класове акции на приемащото дружество, които могат да бъдат използвани за осъществяване на преобразуването .....	6
9. Описание на механизма на преобразуването.....	6
10. Описание на придобиваните права от акционерите на преобразуващите се дружество в резултат на преобразуването .....	6
11. Счетоводно отчитане след преобразуването .....	7
12. Информация за особени права на акционерите на приемащото дружество .....	7
13. Информация за класове капиталови и дългови финансови инструменти, емитирани от преобразуващото се дружество .....	7
14. Предоставени преимущества на проверителя .....	7
15. Предоставени преимущества на членове на управителни и контролни органи .....	7
II. ИКОНОМИЧЕСКА ОБОСНОВКА НА ВЛИВАНЕТО.....	7
16. Предмет на дейност на преобразуващите се дружество и приемащото дружество .....	7
17. Представяне на справедливите цени на акциите на преобразуващите се и приемащи дружества и съотношението на замяна.....	9
18. Икономически ползи от преобразуването.....	12
III. ДАННИ ЗА ВЪЗНИКНАЛИ ТРУДНОСТИ ПРИ ОЦЕНЯВАНЕТО .....	13
19. Възникнали трудности при оценяването .....	13
IV. ДАННИ ЗА УПЪЛНОМОЩЕНИЯ ДЕПОЗИТАР ПО ЧЛ. 262Ч ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.....	14
20. Депозитар.....	14
21. Последващи действия във връзка с прехвърляне на акциите.....	14
22. Последващи действия, свързани с физическо предаване на финансови инструменти.....	15
V. ДАННИ ЗА УПЪЛНОМОЩЕНИЯ ПРОВЕРИТЕЛ ПО ЧЛ. 262Л ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН.....	15
23. Проверител.....	15
VI. ДАННИ ЗА ПРЕМИНАВАЩОТО КЪМ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО „ТК-ИМОТИ“ АД, ИМУЩЕСТВО НА ПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СЕ ДРУЖЕСТВА .....	15

## I. ПРАВНА ОБОСНОВКА НА ВЛИВАНЕТО

### 1. Договор за Преобразуване

С Договора за преобразуване чрез вливане, сключен на 29.09.2023 г. се урежда, както начинът, по който ще се извърши преобразуването чрез вливане на "Добруджанска мебел АД, ЕИК 834025235, Каумет АД ЕИК 118000845, Програмни продукти и системи АД ЕИК 831639462, Рален текс АД ЕИК 113012480, Рилски лен АД ЕИК 122006101 в "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК: 128007012, наричано по-долу в настоящия доклад само „Вливането“, така и произтичащите от това последици за преобразуващите се и за приемащото дружество.

### 2. Преобразуващи се дружества

„Каумет“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 118000845 и е със седалище и адрес на управление: с. Айдемир; общ. Силистра, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА –ЗАПАД. Регистрираният капитал е в размер на 709 304 лева. Всички акции на Дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Структурата на капитала на „Каумет“ АД към 31.07.2023 г. е както следва:

- ТК-Холд АД ЕИК: 121657705 притежава 643 099 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 90.67% от капитала на дружеството;
- Други юридически и физически лица притежават 66 205 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 9.33% от капитала на дружеството.

„Добруджанска мебел“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 834025235 и е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Горица №6. Регистрираният капитал е в размер на 102 847 лева. Всички акции на Дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Структурата на капитала на „Добруджанска мебел“ АД към 31.07.2023 г. е както следва:

- ТК-Холд АД ЕИК: 121657705 притежава 88 078 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 85.64% от капитала на дружеството;
- Кетмаш АД ЕИК: 104007153 притежава 2 057 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 2.00% от капитала на дружеството;
- Роуд импорт експорт ЕООД ЕИК: 030041729 притежава 83 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 0.08% от капитала на дружеството;
- Бург Кепитъл ЕАД ЕИК: 200188344 притежава 10 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 0.01% от капитала на дружеството;
- Физически лица притежават 12 619 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 12.27% от капитала на дружеството.

„Програмни продукти и системи“ АД с ЕИК 831639462 е търговско дружество и е регистрирано в България с адрес на управление: гр. София, район Овча купел, ул. „Горица“ № 6. Регистрираният капитал е в размер на 1 294 332 лв.. Всички акции на Дружеството са

от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Структурата на капитала на „Програмни продукти и системи“ АД към 31.07.2023 г. е както следва:

- ТК-Холд АД ЕИК: 121657705 притежава 985 860 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 76.17% от капитала на дружеството;
- Национален договорен фонд от затворен тип "Конкорд фонд-7 саут-ийст юрп" Булстат: 177037222 притежава 129 000 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 9.97% от капитала на дружеството;
- ДОБРУДЖА ХОЛДИНГ АД ЕИК: 124087299 притежава 55 003 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 4.25% от капитала на дружеството;
- ДФ ИНВЕСТ АКТИВ Булстат: 175347998 притежава 2 200 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 0.17% от капитала на дружеството;
- "ВИГО" ЕООД ЕИК 124010566 притежава 227 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 0.02% от капитала на дружеството;
- БУЛ ХОЛДИНГ АД ЕИК 121658390 притежава 25 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 0.00% от капитала на дружеството;
- ЛГР АД ЕИК 121795859 притежава 20 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 0.00% от капитала на дружеството;
- БГ ИНВЕСТ ПРОПЪРТИС АД ЕИК 201811805 притежава 7 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 0.00% от капитала на дружеството;
- Физически лица притежават 121 990 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 9.42% от капитала на дружеството.

„Рален текс“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 113012480 и е със седалище и адрес на управление: общ. Радомир, с. Долни Раковец. Регистрираният капитал е в размер на 50 174 лева. Всички акции на Дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Структурата на капитала на „Рален текс“ АД към 31.07.2023 г. е както следва:

- ТК-Холд АД ЕИК: 121657705 притежава 41 356 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 82.43% от капитала на дружеството;
- Кимимпекс ЕИК: 121020295 притежава 14 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 0.02% от капитала на дружеството;
- Физически лица притежават 8 804 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 17.55% от капитала на дружеството.

„Рилски лен“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 122006101 и е със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. Софийско шосе № 9. Регистрираният капитал е в размер на 441 707 лева. Всички акции на

Дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Структурата на капитала на „Рилски лен“ АД към 31.07.2023 г. е както следва:

- ТК-Холд АД ЕИК: 121657705 притежава 428 918 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 97.10% от капитала на дружеството;
- Физически лица притежават 12 789 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 2.90% от капитала на дружеството.

### 3. Приемащо дружество

“ТК-ИМОТИ” АД е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК: 128007012. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Овча купел, ул. Горица № 6. Капиталът на дружеството е в размер 231 386 лв.. Всички акции на Дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. “ТК-ИМОТИ” АД е публично дружество по смисъла на ЗППЦК и е вписано в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН.

Структурата на капитала на “ТК-ИМОТИ” АД към 31.07.2023 г. е както следва:

- ТК-Холд АД ЕИК: 121657705 притежава 175 567 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 75.87% от капитала на дружеството;
- ДФ СЕЛЕКТ БАЛАНС Булстат : 131285064 притежава 10 500 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 4.54% от капитала на дружеството;
- ДФ ПРАЙМ АСЕТС Булстат : 148139861 притежава 10 500 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 4.54% от капитала на дружеството;
- ДФ ИНВЕСТ КЕПИТЪЛ-ВИСОКОДОХОДЕН Булстат : 175860666 притежава 10 478 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 4.53% от капитала на дружеството;
- КОНКОРД ФОНД-8 АЛТЕРНАТИВЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ФОНД АД ЕИК: 206746902 притежава 10 500 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 4.54% от капитала на дружеството;
- Физически лица притежават 13 841 броя акции с номинална стойност 1 лв. всяка една от тях, представляващи 5.98% от капитала на дружеството.

### 4. Права и задължения след преобразуването

От момента на вписването в Търговския регистър на Вливането правата и задълженията на Преобразуващите се дружества преминават към Приемащото дружество, а акционерите на Преобразуващите се дружества, стават акционери на Приемащото дружество.

## 5. Прецедентни условия

Осъществяването на вливането е обусловено от предварителното одобрение от страна на Комисията за финансов надзор, по предложение на Зам.-председателя на Комисията, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“ и ще бъде приключено след получаването на това одобрение.

## 6. Информация относно увеличение на капитала на приемащото дружество

Капиталът на Приемащото дружество е в размер 231 386 лева, разделени в 231 386 безналични акции с номинална стойност от 1 лев всяка една.

За удовлетворяване на целите на преобразуването чрез вливане и доколкото е необходимо да бъдат създадени нови акции за акционерите на Преобразуващите се дружества, регистрираният капитал на Приемащото дружество "ТК-ИМОТИ" АД ще бъде увеличен от 231 386 лева на 47 850 625 лева, чрез издаване на нови 47 619 239 броя обикновени, поименни, безналични акции с право на един глас, с право на ликвидационен дял, с номинална стойност от 1 /един/ лев и с емисионна/справедлива стойност от 1,00 лв. всяка една.

Общата справедлива стойност на новите 47 619 239 броя акции ще е в размер на 47 685 301 лева и не надвишава чистата стойност на имуществото на вливащите се дружества, което е в размер на 47 687 390 лева.

## 7. Информация относно притежавани от приемащото дружество собствени акции, които могат да бъдат използвани за осъществяване на преобразуването

Приемащото дружество "ТК-ИМОТИ" АД не притежава общо собствени акции.

## 8. Класове акции на приемащото дружество, които могат да бъдат използвани за осъществяване на преобразуването

Приемащото дружество е издало само един клас акции - обикновени, безналични, поименни, с право на един глас всяка, водени по регистрите на "Централен депозитар" АД. Книгата на акционерите на Приемащото дружество се води от "Централен депозитар" АД.

## 9. Описание на механизма на преобразуването

В резултат на вливането всички акционери на Преобразуващите се дружества, с изключение на Приемащото дружество, ще придобият акции от капитала на Приемащото дружество и ще станат акционери в него.

## 10. Описание на придобиваните права от акционерите на преобразуващите се дружество в резултат на преобразуването

От датата на вписването в Търговския регистър на вливането, акционерите на Преобразуващите се дружества придобиват всички права, които Законът или Уставът дават на акционерите на Приемащото дружество, включително и правото на участие в разпределението на печалбата.

#### 11. Счетоводно отчитане след преобразуването

Съгласно чл. 262ж, ал. 2, точка 7 и чл. 263ж, ал. 2 от Търговския закон Страните се споразумяват, че Датата на влизане в сила на Вливането за счетоводни цели ще бъде датата на вписването на Вливането в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

#### 12. Информация за особени права на акционерите на приемащото дружество

"ТК-ИМОТИ" АД няма акционери, които притежават особени права, свързани с техните акции, и няма права по смисъла на чл. 262ж, ал. 2, т. 8 от ТЗ, които те да получат, както и не са предвидени други мерки извън правата, посочени в чл. 262ж, ал. 2, т. 8 от ТЗ.

#### 13. Информация за класове капиталови и дългови финансови инструменти, емитирани от преобразуващото се дружество

Преобразуващите се дружества не са издавали други ценни книги, освен обикновени акции с право на глас.

#### 14. Предоставени привилегии на проверителя

"ТК-ИМОТИ" АД не предоставя никакви привилегии на проверителя по чл. 262л от Търговския закон.

#### 15. Предоставени привилегии на членове на управителни и контролни органи

Никакви привилегии не се предоставят на членовете на Съвета на директорите на "ТК-ИМОТИ" АД.

### II. ИКОНОМИЧЕСКА ОБОСНОВКА НА ВЛИВАНЕТО

#### 16. Предмет на дейност на преобразуващите се дружество и приемащото дружество

"ТК-ИМОТИ" АД (с предишно наименование „Кабиле-ЛБ“ АД) е акционерно дружество, регистрирано в България по ТЗ, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Горица" №6. Фирма „Кабиле-ЛБ“ АД - в ликвидация, беше предприятие за изкупуване и преработка на сурово мляко и търговия с млечни продукти. Производствената дейност на предприятието е прекратена с разпореждане на РВМС от м. 11.2003 год. На 28.02.2020 г. се състоя ОСА на Кабиле-ЛБ АД, което взе решение по чл. 252, ал. 1, т. 1 от Търговския закон за прекратяване дейността и обявяване в ликвидация на Кабиле-ЛБ АД, поради обстоятелството, че чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ е под размера на вписания капитал, избор на ликвидатор и определяне на срок за ликвидация. На 22.06.2023 г. се проведе редовно Общо събрание на акционерите на „Кабиле-ЛБ“ АД – в ликвидация в гр.София, ул."Горица" №6. Акционерите взеха решение за прекратяване на производството по ликвидация и продължаване на дейността на дружеството на основание чл. 274 от Търговския закон. Също така беше взето решение за промяна на наименованието на дружеството, като новото име е "ТК-ИМОТИ" АД. Дружеството няма сключвани големи сделки и такива от съществено значение за дейността си както и сделки извън обичайната дейност на дружеството. През финансовия

период няма водени извънбалансови сделки. Дружеството няма дялово участие, няма инвестиции в страната и чужбина в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти, с изключение на придобитите на 31.07.2023 год. 265 броя обикновени, поименни, налични акции от капитала на Некст дженерейшън консулт АД. Участието след придобиването на акциите в капитала на Некст дженерейшън консулт АД е 0,53 %. Има един недвижим имот – гараж, находящ се в гр. Ямбол.

„Каумет“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 118000845 и е със седалище и адрес на управление: с. Айдемир, общ. Силистра; ПРОМИШЛЕНА ЗОНА –ЗАПАД.

Регистрираният капитал е в размер на 709 304 лева, разпределен в 709 304 броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност от 1 лев всяка. Всички акции на Дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дружеството е с предмет на дейност : производство на каучукови технически изделия за автотранспортна и битова техника и машиностроенето, вентили за пневматични гуми, маркучи за спирачни системи на леки автомобили, уплътнители за водопроводи и други подобни изделия, комплексна инженерингова дейност и ноу -хау, извършване на вътрешна и външна търговска дейност и лизингови услуги.

Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие. „Каумет“ АД не притежава и не участва в дъщерни или асоциирани предприятия. „Каумет“ АД, не ползва привлечено финансиране от финансови институции.

„Добруджанска мебел“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 834025235 и е със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Горица №6. Регистрираният капитал е в размер на 102 847 лева, разпределен в 102 847 броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност от 1 лев всяка. Всички акции на Дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дружеството е с предмет на дейност производство на мебели, бичени дървени материали, изделия от дървесина, транспорт, търговия в страната и в чужбина. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

„Добруджанска мебел“ АД притежава 100% от дъщерното си дружество „Итал мебел“ ЕООД с ЕИК 130914216. Добруджанска мебел АД, не ползва привлечено финансиране от финансови институции.

„Програмни продукти и системи“ АД с ЕИК 831639462 е търговско дружество и е регистрирано в България с адрес на управление: гр. София, район Овча купел, ул. „Горица“ 6. Регистрираният капитал е в размер на 1 294 332 лв., разпределен в 1 294 332 броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност от 1 лев всяка. Всички акции на Дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дружеството е с предмет на дейност разработване на програмни продукти, проектиране и изграждане на системи за използване на изчислителна техника, инженерингова, сервизна

и издателско-печатарска дейност, услуги, търговия в страната и в чужбина, обучение, отдаване под наем на компютърни системни, офис оборудване и офиси, хотелиерска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

„Програмни продукти и системи“ АД, не ползва привлечено финансиране от финансови институции.

„Рален текст“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 113012480 и е със седалище и адрес на управление: общ. Радомир, с. Долни Раковец. Регистрираният капитал е в размер на 50 174 лева, разпределен в 50 174 броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност от 1 лев всяка. Всички акции на Дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дружеството е с предмет на дейност първична обработка на лен, производствена, вътрешно и външнотърговска дейност, строителна и транспортна дейност, представителство, посредничество на български и чуждестранни фирми, маркетинг, реклама и друга дейност незабранена от закона. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

„Рилски лен“ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 122006101 и е със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. Софийско шосе № 9. Регистрираният капитал е в размер на 441 707 лева, разпределен в 441 707 броя обикновени, налични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност от 1 лев всяка. Всички акции на Дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дружеството е с предмет на дейност изкупуване, преработка и реализация на текстилни и други суровини, производство на прежди, тъкани изделия от тях, външнотърговска дейност и международна транспортна дейност. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие. „Рилски лен“ АД не притежава и участва в дъщерни и асоциирани дружества.

17. Представяне на справедливите цени на акциите на преобразуващите се и приемащи дружества и съотношението на замяна

При така избраният метод на преобразуване – чрез вливане, приемащото дружество става универсален приемник на преобразуващите се дружества. За целта на извършване на преобразуването чрез вливане на преобразуващите се дружества в приемащото дружество са изчислени справедливите цени на акциите на шестте дружества, които са използвани за формиране на съотношението на замяна. Спазен е принципът на еквивалентност – придобитите акции след преобразуването в приемащото дружество са еквивалентни на справедливата цена на притежаваните акции преди преобразуването в преобразуващите се дружества.

В резултат на вливането – Добруджанска мебел АД, ЕИК 834025235, Каумет АД ЕИК 118000845, Програмни продукти и системи АД ЕИК 831639462, Рален текст АД ЕИК 113012480 и Рилски лен АД ЕИК 122006101 на основание чл. 262, ал. 1 от Търговския закон ще бъдат прекратени без ликвидация поради вливането им в приемащото дружество “ТК-

ИМОТИ" АД, техен общ универсален правопреемник, като всички активи, пасиви, имуществени и неимуществени права и задължения ще преминат към "ТК-ИМОТИ" АД. В съответствие с чл. 263и, ал. 8 от Търговския закон, всички разрешения, лицензи или концесии, притежавани от преобразуващите се търговски дружества преминават върху приемащото дружество, доколкото закон или актът за тяхното предоставяне не предвижда друго.

Към датата на изготвяне на настоящия доклад преобразуващите се дружества не са обект на обезпечителни мерки.

В съответствие с чл. 261г от Търговския закон, след вписване на преобразуването, съществуващите заложи и запори върху акции в преобразуващите се дружества ще преминават върху придобитите в замяна акции в приемащото дружество, като същите ще бъдат вписани служебно в търговския регистър и в книгата на акционерите, водени от „Централен депозитар“ АД.

Съгласно изготвената обосновка за справедливата цена на акция на преобразуващите се дружество към 25.09.2023 г. (Приложения към Договора за преобразуване чрез вливане, подписан между "Добруджанска мебел АД, ЕИК 834025235, Каумет АД ЕИК 118000845, Програмни продукти и системи АД ЕИК 831639462, Рален текс АД ЕИК 113012480, Рилски лен АД ЕИК 122006101 и "ТК-ИМОТИ" АД, ЕИК: 128007012), справедливата цена на "ТК-ИМОТИ" АД е 231 707 лв., която цена се явява ликвидационна оценка.

*Изчислена справедлива цена на акция на „ТК-ИМОТИ“ АД на база на методите за оценка:*

Оценъчен метод	Цена на 1 Акция	Относително Тегло
Ликвидационна стойност	1,00 лв	100%
Справедлива Стойност	1,00 лв	

Изчислено съотношение на замяна за преобразуващите се дружества:

Дружество	Брой акции	Справедлива цена (Чиста стойност на имуществото)	Съотношение на замяна	Акции от увеличението на капитала на ТК-Имоти АД**
"ДОБРУДЖАНСКА МЕБЕЛ" АД	102 847	1 682 418 лв.	16.3357922	1 679 913
"КАУМЕТ" АД	709 304	7 789 826 лв.	10.9671370	7 778 795
"ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ СИСТЕМИ" АД	1 294 332	31 458 392 лв.	24.2710606	31 413 461
"РАЛЕН-ТЕКС" АД	50 174	250 329 лв.	4.9823056	249 937
"РИЛСКИ ЛЕН" АД	441 707	6 506 425 лв.	14.7097763	6 497 133
ОБЩО:		47 687 390 лв.		47 619 239

Съотношението на замяна е изчислено като частното на справедливата стойност на имуществото на преобразуващите се дружества и броя на акциите му в обръщение се раздели на частното на чистата стойност на имуществото на „ТК-ИМОТИ“ АД и броя на неговите акции в обръщение. С оглед минимални отклонения вследствие на закръгляния, полученото съотношение е закръглено до седмия знак след десетичната запетая.

Съгласно изчисленото съотношение на замяна на акциите на "Добруджанска мебел" АД, всяка една от 102 847 броя обикновени, поименни, налични, свободно прехвърляеми акции, всяка от които с номинал от 1 лев, представляващи един клас обикновени акции от капитала на "Добруджанска мебел" АД се заменя срещу 16.3357922 акции от увеличението на капитала на Приемащото дружество. Делът от акциите на приемащото дружество след преобразуването, които акционерите на "Добруджанска мебел" АД ще притежават е 3,51%.

Съгласно изчисленото съотношение на замяна на акциите на "Каумет" АД, всяка една от 709 304 броя обикновени, поименни, налични, свободно прехвърляеми акции, всяка от които с номинал от 1 лев, представляващи един клас обикновени акции от капитала на "Каумет" АД се заменя срещу 10.9671370 акции от увеличението на капитала на Приемащото дружество. Делът от акциите на приемащото дружество след преобразуването, които акционерите на "Каумет" АД ще притежават е 16,26%.

Съгласно изчисленото съотношение на замяна на акциите на "Програмни продукти и системи" АД, всяка една от 1 294 332 броя обикновени, поименни, налични, свободно прехвърляеми акции, всяка от които с номинал от 1 лев, представляващи един клас обикновени акции от капитала на "Програмни продукти и системи" АД се заменя срещу 24.2710606 акции от увеличението на капитала на Приемащото дружество. Делът от акциите на приемащото дружество след преобразуването, които акционерите на "Програмни продукти и системи" АД ще притежават е 65,65%.

Съгласно изчисленото съотношение на замяна на акциите на "Рален текс" АД, всяка една от 50 174 броя обикновени, поименни, налични, свободно прехвърляеми акции, всяка от които с номинал от 1 лев, представляващи един клас обикновени акции от капитала на "Рален текс" АД се заменя срещу 4.9823056 акции от увеличението на капитала на Приемащото дружество. Делът от акциите на приемащото дружество след преобразуването, които акционерите на "Рален текс" АД ще притежават е 0,52%.

Съгласно изчисленото съотношение на замяна на акциите на "Рилски лен" АД, всяка една от 441 707 броя обикновени, поименни, налични, свободно прехвърляеми акции, всяка от които с номинал от 1 лев, представляващи един клас обикновени акции от капитала на "Рилски лен" АД се заменя срещу 14.7097763 акции от увеличението на капитала на Приемащото дружество. Делът от акциите на приемащото дружество след преобразуването, които акционерите на "Рилски лен" АД ще притежават е 13,58%.

В допълнение, следва да се вземе под внимание следното:

- (а) не са налице съществени разлики в счетоводните политики на приемащото и вливащите се дружество, които да доведат до значими счетоводни ефекти при различно третиране на активи и пасиви от дружеството-правоприемник;
- (б) приемащото дружество става правоприемник по всички вземания и задължения на вливащите се дружество, и при извършения правен дю дилиджънс не са установени договорни клаузи, които предполагат при приключване на вливането за приемащото дружество да настъпят основания за предсрочно погасяване на определени задължения на вливащите се дружество към трети лица, или за отписване на определени вземания на вливащите се дружество от трети лица.

Капиталът на Приемащото дружество е в размер 231 386 лева, разделени в 231 386 безналични акции с номинална стойност от 1 лев всяка една.

Поради математическата невъзможност акциите на всеки отделен акционер в Преобразуващото се дружество да бъдат заменени с акции в Приемащото дружество с напълно еквивалентна стойност, разликата до тази стойност ще бъде компенсирана с допълнителни парични плащания в съответния размер, така че всеки акционер от преобразуващото се дружество ще получи:

(а) такъв брой акции на приемащото дружество, който е равен на броя акции, притежавани от този акционер в преобразуващото се дружество, умножен по конверсионен коефициент, и закръглен надолу до най-близкото цяло число, и

(б) такава парична сума, която е равна на (i) определената пазарна стойност на една акция на приемащото дружество, умножена по (ii) разликата от закръгляване надолу до цяло число на броя акции при процеса на закръгляне по буква (а) по-горе.

Този механизъм на конверсия осигурява, че всеки акционер ще получи цена за притежаваните от него акции в преобразуващото се дружество в максимална степен под формата на акции на приемащото дружество и парична компенсация, която изцяло покрива остатъчната справедлива стойност.

Въз основа на книгата на акционерите на преобразуващите се дружества към 31.07.2023 г, е извършена приблизителна оценка на очакваните парични плащания, като тяхната обща сума е около 2 089,02 лв.

Погасяването ще става в брой на касата на Приемащото дружество.

Вземанията ще бъдат изплащани на акционерите на Преобразуващото се дружество в срок до 5 (пет) години от датата, на която са станали изискуеми.

#### 18. Икономически ползи от преобразуването

В резултат на преобразуването чрез вливане "Добруджанска мебел АД, ЕИК 834025235, Каумет АД ЕИК 118000845, Програмни продукти и системи АД ЕИК 831639462, Рален текс АД ЕИК 113012480, Рилски лен АД ЕИК 122006101 в „ТК-ИМОТИ“ АД ще се подобри позициите на приемащото дружество в бранша и ще даде предпоставки за значителен потенциал за бъдещо развитие. Също така ще бъдат реализирани синергии и икономии от мащаба, изразяващи се в:

- ✓ Намалени административни разходи за персонал, борд на директорите в следствие на премахването от правния мир на пет бизнес единици;
- ✓ Намаляване на цената на финансиране с привлечени средства;
- ✓ Засилване на конкурентната позиция и осигуряване на нови потенциални възможности;
- ✓ Намаляване на планирания обем работа на пет бизнес единици и концентрирането им в една поднадзорна бизнес единица;
- ✓ Консолидиране на процесите в компанията майка „ТК-Холд“ АД и дъщерното дружество „ТК-Имоти“ АД, което ще допринесе за по-добра координация и вземане на по-ефективни управленски решения;
- ✓ Постигане на рентабилност, чрез обединяване на значителни като размер дълготрайни материални активи, така и необходимите финансови, организационни и човешки ресурси;
- ✓ Очаквания за подобрена ефективност във финансовите резултати, което от своя страна ще доведе до по-добри печалби за акционерите поради нарастване на

пазарната стойност на акциите и по-големи възможности за разпределяне на дивидент.

По-долу е представен кратък съпоставителен анализ на два сценария: осъществяване на вливането и неосъществяване на вливането.

Основни рискове	Неосъществяване на вливането (статукво)	Осъществяване на вливането
За преобразуващите се дружества	<ul style="list-style-type: none"> <li>Невъзможност да изпълнява задълженията си към трети страни без безвъзмездна подкрепа от дружеството-майка</li> <li>Риск да не може да привлича дългово финансиране поради статус на неработещо предприятие дори при гаранции от дружеството-майка</li> <li>Преминаване към процедура по несъстоятелност, при която миноритарните акционери е вероятно да получат значително по-ниска стойност от номиналната стойност на акциите им</li> </ul>	Дружеството се прекратява и операциите му се прехвърлят към приемащото дружество, и вливащото се дружество спира да оперира като самостоятелно дружество.
За приемащото дружество	<ul style="list-style-type: none"> <li>Не съществуват индикации, че продължаването на инвестиране в дъщерното дружество може да го оздрави</li> <li>Риск при неизпълнение на дъщерното дружество към трети страни, да настъпят допълнителни разходи за дружеството-майка</li> </ul>	Засилване на конкурентната позиция и осигуряване на нови потенциални възможности;
За групата на приемащото дружество	<ul style="list-style-type: none"> <li>Насочването на финансиране към неработещо дружество ограничава използването на тези средства от работещите дружества в групата</li> </ul>	Постигане на рентабилност, чрез обединяване на значителни като размер дълготрайни материални активи

Основните ефекти за заинтересованите лица са както следва:

- (а) миноритарните акционери на преобразуващото се дружества получават срещу акциите си в дружество, което не е със статут на публично предприятие, акции в публично дружество;
- (б) акционерите в приемащото дружество получават възможност дружеството-майка да пренасочи инвестициите от поддържане на нерентабилно дружество към инвестиции в основните доходноосни бизнеси на групата;
- (в) кредиторите на преобразуващото се дружество стават кредитори на правопреемника, чието финансово състояние е значително по-добро;
- (г) кредиторите на приемащото дружество получават намаляване на изходящия от дружеството паричен поток към неработещи бизнеси;
- (д) за деловите партньори на всички (приемащо и преобразуващи се) дружества не настъпват значими промени;
- (е) за инвеститори настъпват съществени промени, доколкото вливащите се дружества не са борсово търгувани;

### III. ДАННИ ЗА ВЪЗНИКНАЛИ ТРУДНОСТИ ПРИ ОЦЕНЯВАНЕТО

#### 19. Възникнали трудности при оценяването

При изготвянето на обосновката на справедливата цена на акциите на "ТК-Имоти" АД не са възникнали съществени трудности.

#### IV. ДАННИ ЗА УПЪЛНОМОЩЕНИЯ ДЕПОЗИТАР ПО ЧЛ. 262Ч ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

##### 20. Депозитар

За депозитар по смисъла на чл. 262ч от ТЗ Съветът на директорите на "ТК-Имоти" АД е избрал и упълномощил Централен депозитар АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Три уши № 6, ет. 4.

##### 21. Последващи действия във връзка с прехвърляне на акциите

Тъй като акционерите на Преобразуващите се дружества придобиват акции в Приемащото дружество срещу притежаваните от тях акции от Преобразуващите се дружества съгласно Договора за преобразуване, капиталът на Приемащото дружество ще бъде увеличен за осъществяване на Вливането и акционерите на Преобразуващите се дружества ще придобият акции от увеличението на капитала на Приемащото дружество.

Право да придобият акции от "ТК-Имоти" АД имат акционерите на Преобразуващите се дружества към дата, която е 14 дни преди Общото събрание на акционерите на Приемащото дружество, на което ще се приеме решението по чл. 262о от Търговския закон за одобрение на Вливането.

Акционерите от преобразуващите се дружества придобиват всички права, които законът дава на акционерите на "ТК-Имоти" АД, включително правото на дял от печалбата, от датата на вписване на преобразуването по партидите на участващите в него търговски дружества в Търговския регистър. Договорът на приемащото дружество не предвижда особености относно правото на дял от печалбата и неговото упражняване, и относно тези въпроси се прилагат разпоредбите на ЗППЦК и ТЗ.

Централен депозитар" АД, в качеството си на депозитар по чл. 262ч, ал. 5 от Търговския закон, извършва прехвърлянето на акциите от увеличението на капитала на "ТК-Имоти" АД по сметки на акционерите. На основание чл. 127 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа прехвърлянето има действие от момента на регистрацията му в "Централен депозитар" АД. На основание чл. 136, ал. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа Централен депозитар" АД води книгата на акционерите на Приемащото дружество.

В 7-дневен срок от вписване на Вливането в търговския регистър Съветът на директорите на Приемащото дружество ще подаде в "Централен депозитар" АД заявление за регистрация на увеличението на капитала на Приемащото дружество.

Акционер, който е гласувал против решението за преобразуване чрез вливане, може да напусне приемащото акционерно дружество, в което е получил акции, по реда предвиден в чл. 263с от Търговския закон. Прекратяването на участието се извършва с нотариално заверено уведомление до приемащото дружество в срок три месеца от датата на вписване на преобразуването чрез вливане в Търговския регистър. Напускащият акционер има право да получи равностойността на притежаваните преди преобразуването акции съобразно посочената справедлива цена на акциите, както и да предяви иск за парично уравниване в тримесечен срок от уведомлението за напускане. Акциите на напускалия акционер се поемат от дружеството и за тях се прилагат правилата за придобиване на собствен акции освен чл. 187а, ал. 4 от ТЗ.

Всеки акционер в срок три месеца от датата на преобразуване може да предяви иск срещу приемащото дружество за парично уравниване, ако смята, че приетото в този договор съотношение на замяна на акции с акции на дружеството не е еквивалентно.

## 22. Последващи действия, свързани с физическо предаване на финансови инструменти

Акциите на „ТК-Имоти“ АД са безналични, поради което физически няма да се извършва предаване на акции. „Централен депозитар“ АД издава акт за регистрация на извършеното увеличение на капитала на Приемащото дружество в полза на акционерите на Преобразуващите се дружества, които получават акции от Приемащото дружество в резултат на Вливането, поради което Приемащото дружество не възнамерява да заяви издаване на удостоверителни документи. Всеки акционер може да поиска да получи удостоверителен документ за притежаваните от него акции чрез инвестиционен посредник - член на „Централен депозитар“ АД.

## V. ДАННИ ЗА УПЪЛНОМОЩЕНИЯ ПРОВЕРИТЕЛ ПО ЧЛ. 262Л ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

### 23. Проверител

Съветът на директорите на „ТК-ИМОТИ АД е назначил „ПЕТКОВ И ПАРТНЬОРИ“ ЕООД, ЕИК 200453682, със седалище и адрес на управление София 1619, район „Витоша“, ж.к. „Карпузица“, ул. „Дамяница“ № 2, вх. А, ап. 4, представлявано от управителя Иван Валериев Петков - регистриран одитор за проверител по смисъла на чл. 262л от ТЗ, който да извърши проверка на вливането и да издаде доклад за извършената проверка.

Проверителят е включен в Списъка по чл. 123, ал. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, утвърден от Зам.-председателя на Комисия за финансов надзор, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“.

## VI. ДАННИ ЗА ПРЕМИНАВАЩОТО КЪМ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО „ТК-ИМОТИ“ АД, ИМУЩЕСТВО НА ПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СЕ ДРУЖЕСТВА

### 1. Описание на недвижимото имущество, собственост на „РАЛЕН-ТЕКС“ АД, ЕИК 113012480, което преминава към приемащото дружество „ТК-ИМОТИ“ АД, ЕИК 128007012:

**1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** съставляващ парцел I /първи/ масив 96 по плана на село Долни Раковец, община Радомир с ЕКНМ 22490, представляващ площадка на „Рален-текс“ АД с площ от 100 000 (сто хиляди) квадратни метра ведно с построените в имота сгради, който имот е нанесен с идентификатор 22490.47.118 в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Долни Раковец, общ.Радомир, обл.Перник, одобрени със заповед РД-18-1105/14.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот с.Долни Раковец, с площ 96 854 кв.м. (деветдесет и шест хиляди, осемстотин петдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 000118, при съседи: 22490.48.152, 22490.47.87, 22490.47.84, 22490.47.83, 22490.47.752, 22490.47.86, 22490.47.52, 22490.47.53, 22490.47.60, 22490.47.89, 22490.47.571, 22490.48.153, 22490.48.60, 22490.48.151 и построените в имота сгради, както следва:

1.1.1. Сграда с идентификатор 22490.47.118.1 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 49 кв.м.;

1.1.2. Сграда с идентификатор 22490.47.118.2 – на 1 етаж, хангар, депо, гараж със застроена площ 57 кв.м.;

- 1.1.3. Сграда с идентификатор 22490.47.118.3 – на 1 етаж, хангар, депо, гараж със застроена площ 136 кв.м.;
- 1.1.4. Сграда с идентификатор 22490.47.118.4 – на 2 етаж, стоманобетонна, сграда със смесено предназначение с площ 2225 кв.м.;
- 1.1.5. Сграда с идентификатор 22490.47.118.5 – на 1 етаж, стоманобетонна, сграда със смесено предназначение с площ 745 кв.м.;
- 1.1.6. Сграда с идентификатор 22490.47.118.6 – на 1 етаж, Складова база, склад със застроена площ 109 кв.м.;
- 1.1.7. Сграда с идентификатор 22490.47.118.7 – на 1 етаж, Селскостопанска сграда със застроена площ 82 кв.м.;
- 1.1.8. Сграда с идентификатор 22490.47.118.8 – на 1 етаж, Общежитие със застроена площ 95 кв.м.;
- 1.1.9. Сграда с идентификатор 22490.47.118.9 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 151 кв.м.;
- 1.1.10. Сграда с идентификатор 22490.47.118.10 – на 1 етаж, Складова база, склад със застроена площ 185 кв.м.;
- 1.1.11. Сграда с идентификатор 22490.47.118.11 – на 1 етаж, сграда за енергопроизводство със застроена площ 23 кв.м.;
- 1.1.12. Сграда с идентификатор 22490.47.118.12 – на 1 етаж, Складова база, склад със застроена площ 1253 кв.м.;
- 1.1.13. Сграда с идентификатор 22490.47.118.13 – на 1 етаж, промишлена сграда със застроена площ 1379 кв.м.;
- 1.1.14. Сграда с идентификатор 22490.47.118.14 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 133 кв.м.;
- 1.1.15. Сграда с идентификатор 22490.47.118.15 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 19 кв.м.;
- 1.1.16. Сграда с идентификатор 22490.47.118.16 – на 1 етаж, складова база, склад със застроена площ 743 кв.м.;
- 1.1.17. Сграда с идентификатор 22490.47.118.17 – на 1 етаж, складова база, склад със застроена площ 1246 кв.м.;
- 1.1.18. Сграда с идентификатор 22490.47.118.18 – на 1 етаж, складова база, склад със застроена площ 1227 кв.м.;
- 1.1.19. Сграда с идентификатор 22490.47.118.19 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 53 кв.м.;
- 1.1.20. Сграда с идентификатор 22490.47.118.20 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 431 кв.м.;
- 1.1.21. Сграда с идентификатор 22490.47.118.21 – на 1 етаж, Постройка на допълващо застрояване със застроена площ 26 кв.м.;
- 1.1.22. Сграда с идентификатор 22490.47.118.22 – на 1 етаж, сграда за енергопроизводство със застроена площ 142 кв.м.;

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Радомир като акт №10, том I, рег.№10, дело №10 от 02.01.2002 г., Скица на ПИ №15-217739-27.02.2023 г. от СГКК-Перник;*

2. Описание на недвижимото имущество, собственост на „ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ“ АД, ЕИК 831639462, което преминава към приемащото дружество „ТК-ИМОТИ“ АД, ЕИК 128007012:

**2.1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V (пети) - „За научноизследователска дейност, производствена дейност и офиси“,** в квартал 195 (сто деветдесет и пет) по подробния устройствен план на гр.София, местност „Цар Борис III“, потвърден с решение №110 по Прот.32 ат 10.12.2001 г. и решение №23 по пр.36 от 15.04.2002 г. на СОС, целият с площ по доказателствен акт от 4827 (четири хиляди осемстотин двадесет и седем) квадратни метра, а по графични данни от скица 5700 (пет хиляди и седемстотин) квадратни метра, при граници по акт за държавна собственост: изток – „Аква-Екотех“, запад – Градско аптечно управление, север – река Владайска, юг – улица „Горица“, а по скица: изток – УПИ II-398, запад – УПИ I-397, север – улица, юг – улица, заедно с построените в имота сгради, който имот е нанесен с идентификатор **68134.4340.1546** в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ.Столична, обл.София (столица), одобрени със заповед РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо този имот от 25.07.2023 г., с адрес на поземления имот гр.София, район Овча купел, ул.“Горица” №6, с площ **5786 кв.м.** (пет хиляди, седемстотин осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 68134.4340.398, с номер по предходен план квартал 195, парцел V, при съседи: 68134.4340.397, 68134.4340.1519, 68134.4340.1547, 68134.4340.818 и построените в имота сгради, както следва:

- 2.1.1. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.1 – на 1 етаж, Сграда за обществено хранене, със застроена площ 234 кв.м.;
- 2.1.2. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.2 – на 3 етажа, Промислена сграда, със застроена площ 1881 кв.м.;
- 2.1.3. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.3 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 48 кв.м.;
- 2.1.4. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.4 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 25 кв.м.;
- 2.1.5. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.5 – на 2 етажа, Промислена сграда, със застроена площ 665 кв.м.;
- 2.1.6. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.6 – на 1 етаж, масивна, Складова база, склад със застроена площ 288 кв.м.;
- 2.1.7. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.7 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 15 кв.м.;
- 2.1.8. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.8 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 598 кв.м.;
- 2.1.9. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.9 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 68 кв.м.;
- 2.1.10. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.10 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 4 кв.м.;
- 2.1.11. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.11 – на 1 етаж, Складова база, склад, със застроена площ 31 кв.м.;
- 2.1.12. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.12 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 20 кв.м.;

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.София като акт №105, том LLLLLXII, рег.№98410, дело №67534 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ №15-802851-26.07.2023 г. от СГКК-София;*

2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.702.4201 /шест, пет, седем, шест, шест, точка, седем, нула, две, точка, четири, две, нула, едно/ по КККР на гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново, одобрени със Заповед РД -18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 27.04.2021 г., адрес на поземления имот гр.Свищов, ул."Петър Ангелов" № 28 /двадесет и осем/, с площ от 1777 /хиляда седемстотин седемдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план 5014201, квартал 60, парцел XXXII, при съсед: 65766.702.9622, 65766.702.4489, 65766.702.4491, 65766.702.9735 и построената в имота сграда с идентификатор №65766.702.4201.1 със застроена площ 523 кв.м., на 4 етажа, предназначение: Сграда със смесено предназначение, описана в доказателствения нотариален акт като ЧЕТИРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА, състояща се от СУТЕРЕН с площ от 461,16 кв.м., ПЪРВИ ЕТАЖ с площ 461,16 кв.м., ВТОРИ ЕТАЖ с площ от 521,64 кв., ТРЕТИ ЕТАЖ с площ от 521,64 кв. и ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ с площ от 521,64 кв.

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Свищов като акт №26, том 18, рег.№5022, дело №3868 от 29.12.2006 г. и Договор за доброволна делба, вписан като акт №94, том II, рег.№1438 от 07.06.2021 г. в Служба по вписванията – гр.Свищов, Скица на ПИ № 15-456680-27.04.2021 г. на СГКК-В.Търново;*

3. Описание на недвижимото имущество, собственост на „РИЛСКИ ЛЕН“ АД, ЕИК 122006101, което преминава към приемащото дружество „ТК-ИМОТИ“ АД, ЕИК 128007012:

3.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.901.617 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, шест, едно, седем/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 45389 кв.м. /четиридесет и пет хиляди триста осемдесет и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За търговски обект, комплекс, предишен идентификатор: 65231.901.448, номер по предходен план: квартал 236, парцел I, при съсед: 65231.901.449, 65231.901.436, 65231.901.435, 65231.901.261, 65231.901.262, 65231.901.157, 65231.901.263, 65231.901.264, 65231.901.265, 65231.901.10, 65231.901.259, 65231.901.153, 65231.901.258, 65231.901.618 и 65231.901.247 и построените в имота сгради, както следва:

- 3.1.1. Сграда с идентификатор 65231.901.617.1: застроена площ 16014 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 3.1.2. Сграда с идентификатор 65231.901.617.2: застроена площ 2578 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда;
- 3.1.3. Сграда с идентификатор 65231.901.617.7: застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
- 3.1.4. Сграда с идентификатор 65231.901.617.8: застроена площ 658 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
- 3.1.5. Сграда с идентификатор 65231.901.617.9: застроена площ 1397 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.1.6. Сграда с идентификатор 65231.901.617.10: застроена площ 50 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги;

3.1.7. Сграда с идентификатор 65231.901.617.11: застроена площ 133 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

3.1.8. Сграда с идентификатор 65231.901.617.12: застроена площ 502 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

3.1.9. Сграда с идентификатор 65231.901.617.13: застроена площ 155 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;

3.1.10. Сграда с идентификатор 65231.901.617.14: застроена площ 71 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

3.1.11. Сграда с идентификатор 65231.901.617.15: застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

3.1.12. Сграда с идентификатор 65231.901.617.16: застроена площ 190 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

3.1.13. Сграда с идентификатор 65231.901.617.17: застроена площ 48 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

3.1.14. Сграда с идентификатор 65231.901.617.18: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

3.1.15. Сграда с идентификатор 65231.901.617.19: застроена площ 1014 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

3.1.16. Сграда с идентификатор 65231.901.617.20: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

3.1.17. Сграда с идентификатор 65231.901.617.21: застроена площ 146 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

Имотът е идентичен с част от описания в доказателствения нотариален акт парцел I /първи/ - квартал 236 /двеста тридесет и шести/ и намиращите се в него сгради.

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том IIБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-895383-18.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

3.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.901.245 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, две, четири, пет/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 23.03.2017 г., адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 3521 кв.м. /три хиляди петстотин двадесет и един/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За текстилна промишленост, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 65231.901.246, 65231.901.247, 65231.901.296 и построената в имота сграда, както следва:

3.2.1. Сграда с идентификатор 65231.901.245.1: застроена площ 1585 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том IIБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-872314-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

3.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.901.246 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, две, четири, шест/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков,

обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 23.03.2017 г., адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 3636 кв.м. /три хиляди шестстотин тридесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За текстилна промишленост, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 65231.901.231, 65231.901.247, 65231.901.245 и построената в имота сграда, както следва:  
3.3.1. Сграда с идентификатор 65231.901.246.1: застроена площ 1583 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том IIБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-872315-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

3.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.901.450 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, четири, пет, нула/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 3054 кв.м. /три хиляди, петдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За текстилна промишленост, стар идентификатор: 65231.901.434, номер по предходен план: квартал 236, парцел XIV, при съсед: 65231.901.247, 65231.901.449, 65231.901.619.

Имотът е идентичен с част от описания в доказателствения нотариален акт парцел I /първи/ - квартал 236 /двеста тридесет и шести/ и намиращите се в него сгради.

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том IIБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-872318-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

3.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.901.435 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, четири, три, пет/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-23-114/31.05.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЙСКА ОБЛАСТ, адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 1519 кв.м. /хиляда, петстотин и деветнадесет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За текстилна промишленост, стар идентификатор: 65231.901.257, номер по предходен план: няма, при съсед: 65231.901.433, 65231.901.261, 65231.901.448, 65231.901.436, 65231.901.247.

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том IIБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-872317-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

3.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.901.251 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, две, пет, едно/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 23.03.2017 г., адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 9036 кв.м. /девет хиляди, тридесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За текстилна промишленост, стар

идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 65231.901.247, 65231.901.252, 65231.901.253, 65231.901.432, 65231.901.431, 65231.901.7 и построената в имота сграда, както следва:

3.6.1. Сграда с идентификатор 65231.901.251.1: застроена площ 427 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация.

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том IIБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-872316-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

3.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 23039.7.42 /две, три, нула, три, девет, точка, седем, точка, четири, две/ по КККР на с.Доспей, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-50/24.06.2004 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 27.03.2017 г., адрес на поземления имот с.Доспей, местност РУДЕЖО, с площ от 18516 кв.м. /осемнадесет хиляди, петстотин и шестнадесет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – За стопански двор, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000760, при съсед: 23039.7.398, 23039.7.427, 23039.7.401, 23039.7.400, 23039.7.399 и построените в имота сгради, както следва:

3.7.1. Сграда с идентификатор 23039.7.42.1.: застроена площ 385 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.7.2. Сграда с идентификатор 23039.7.42.3.: застроена площ 94 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.7.3. Сграда с идентификатор 23039.7.42.4.: застроена площ 577 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №75, том XII, рег.№2965, дело №2453 от 11.10.2005 г., Скица на ПИ № 15-872313-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

4. Описание на недвижимото имущество, собственост на „КАУМЕТ“ АД, ЕИК 118000845, което преминава към приемащото дружество „ТК-ИМОТИ“ АД, ЕИК 128007012:

4.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.4364 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, четири, три, шест, четири/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: 31.08.2015 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 1000 кв.м. /хиляда/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 00895.502.4200, номер по предходен план: квартал 239, при съсед: 00895.502.4366, 00895.502.4365, 00895.502.4363, 00895.502.4170

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г., ведно с построените в него производствени и административни сгради, описан подробно в доказателствения нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г.*

*Съгласно договор за делба с нотариална заверка на подписите, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра с №146, том 8, рег.№7335 от 02.12.2014 г., Скица на ПИ № 15-806641-27.07.2023 г. на СГКК-Силистра;*

4.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.2057 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, две, нула, пет, седем/ по ККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: 27.02.2019 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, с площ от 7301 кв.м. /седем хиляди, триста и един/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 241, при съсед: 00895.502.2198, 00895.502.4171, 00895.502.4100, 00895.502.4170 и построените в имота сгради, както следва:

- 4.2.1. Сграда с идентификатор 00895.502.2057.1,: застроена площ 84 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
- 4.2.2. Сграда с идентификатор 00895.502.2057.2,: застроена площ 235 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия;
- 4.2.3. Сграда с идентификатор 00895.502.2057.3,: застроена площ 512 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия;
- 4.2.4. Сграда с идентификатор 00895.502.2057.4,: застроена площ 497 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене;

*Съгласно Акт за държавна собственост №3571 от 16.09.1991 г. на Община Силистра и Заповед №РД-22-900 от 15.12.2006 г. на Областен управител – обл.Силистра, Скица на ПИ № 15-900867-21.08.2023 г. на СГКК- Силистра;*

4.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.4366 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, четири, три, шест, шест/ по ККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма, адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 27587 кв.м. /двадесет и седем хиляди, петстотин осемдесет и седем/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 00895.502.4201, номер по предходен план: част 2577, квартал 239, при съсед: 00895.502.4394, 00895.502.4395, 00895.502.4396, 00895.502.4397, 00895.502.4398, 00895.502.4171, 00895.502.4365, 00895.502.4364, 00895.502.4363, 00895.502.4170, 00895.502.4169

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г., ведно с построените в него производствени и административни сгради.*

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806643-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

4.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.2252 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, две, две, пет, две/ по ККР на с.Айдемир, общ.Силистра,

обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: от 31.08.2015 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 39196 кв.м. /тридесет и девет хиляди, сто деветдесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1938, квартал 240а, парцел 3, при съсед: 00895.502.4170, 00895.502.4101, 00895.502.4102, 00895.502.2253, 00895.502.4388, 00895.502.4389 и построените в имота сгради, както следва:

- 4.4.1. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.1,: застроена площ 224 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
- 4.4.2. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.2,: застроена площ 190 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Административна, делова сграда;
- 4.4.3. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.3,: застроена площ 91 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда;
- 4.4.4. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.4,: застроена площ 497 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда;
- 4.4.5. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.5,: застроена площ 334 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 4.4.6. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.6,: застроена площ 114 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 4.4.7. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.7,: застроена площ 177 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 4.4.8. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.8,: застроена площ 5565 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 4.4.9. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.9,: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
- 4.4.10. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.10,: застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;
- 4.4.11. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.11,: застроена площ 446 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;
- 4.4.12. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.12,: застроена площ 441 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;
- 4.4.13. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.13,: застроена площ 422 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;
- 4.4.14. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.14,: застроена площ 423 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;
- 4.4.15. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.15,: застроена площ 377 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 4.4.16. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.16,: застроена площ 4 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г., ведно с построените в него производствени и административни сгради и изменен със Заповед №1623 от 18.09.2008 г. на кмета на Община Силистра.*

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806661-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

4.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.1595 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, едно, пет, девет, пет/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: от 31.08.2015 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 56029 кв.м. /петдесет и шест хиляди, двадесет и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 240, при съсед: 00895.502.1922, 00895.502.4170, 00895.502.1825, 00895.502.4169.

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г.*

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806632-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

4.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.1825 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, едно, осем, две, пет/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: от 31.08.2015 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 18377 кв.м. /осемнадесет хиляди, триста седемдесет и седем/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1925, квартал 240, при съсед: 00895.502.4169, 00895.502.1595, 00895.502.1922, 00895.502.4170.

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г.*

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806633-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

4.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.1922 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, едно, девет, две, две/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: от 31.08.2015 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 18486 кв.м. /осемнадесет хиляди, четиристотин осемдесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1922, квартал 240, при съсед: 00895.502.4170, 00895.502.1825, 00895.502.1595 и построените в имота сгради, както следва:

- 5.7.1. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.1,: застроена площ 293 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;
- 5.7.2. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.2,: застроена площ 195 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда;
- 5.7.3. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.3,: застроена площ 242 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 5.7.4. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.4,: застроена площ 445 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;
- 5.7.5. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.5,: застроена площ 8 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;
- 5.7.6. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.6,: застроена площ 446 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г. и построените в него сгради.*

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806635-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

4.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.2091 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, две, нула, девет, едно/ по КKKP на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: от 14.07.2020 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 11949 кв.м. /единадесет хиляди, деветстотин четиридесет и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 242, при съсед: 00895.502.4170, 00895.502.4100, 00895.502.4101, 00895.502.1568 и построените в имота сгради, както следва:

- 5.8.1. Сграда с идентификатор 00895.502.2091.1,: застроена площ 341 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Административна, делова сграда;
- 5.8.2. Сграда с идентификатор 00895.502.2091.2,: застроена площ 561 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност;
- 5.8.3. Сграда с идентификатор 00895.502.2091.3,: застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

*Съгласно Акт за държавна собственост №3569 от 10.09.1991 г. на Община Силистра и Заповед №РД-22-900 от 15.12.2006 г. на Областен управител – обл.Силистра, Заповед №ДС-09-36 от 12.06.2020 г. на Областен управител – обл.Силистра и Договор за прекратяване на съсобственост на недвижим имот вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №150, том VII, рег.№3258, дело №2122 от 02.07.2020 г.; Скица на ПИ № 15-806630-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

4.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.4388 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, четири, три, осем, осем/ по КKKP на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма, адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от

3146 кв.м. /три хиляди, сто четиридесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 00895.502.1567, номер по предходен план: 1567, квартал 240а, парцел 1, при съседи: 00895.502.2252, 00895.502.2253, 00895.502.4103, 00895.502.4389.

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г., изменен със Заповед №1623 от 18.09.2008 г. на кмета на Община Силистра.*

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806648-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

4.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.4389 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, четири, три, осем, девет/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма, адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 23609 кв.м. /двадесет и три хиляди, шестстотин и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 00895.502.1567, номер по предходен план: 1567, квартал 240а, парцел 1, при съседи: 00895.502.4169, 00895.502.4170, 00895.502.2252, 00895.502.2253, 00895.502.4388, 00895.502.4103 и построените в имота сгради, както следва:

- 4.10.1. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.1.; застроена площ 205 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
- 4.10.2. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.2.; застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
- 4.10.3. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.4.; застроена площ 78 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;
- 4.10.4. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.5.; застроена площ 122 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;
- 4.10.5. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.6.; застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;
- 4.10.6. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.7.; застроена площ 306 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 4.10.7. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.8.; застроена площ 13 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 4.10.8. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.9.; застроена площ 253 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
- 4.10.9. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.10.; застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г., изменен със Заповед №1623 от 18.09.2008 г. на кмета на Община Силистра.*

Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806676-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ НА "ТК-ИМОТИ" АД:

БОРИСЛАВА ЮРИЕВА ФИВЕЙСКА

МАРИН ИВАНОВ СТОЕВ

ВЕЛКО ГЕОРГИЕВ МАНОВ

