

## Приложение № 1

Към Договор за преобразуване чрез вливане,  
сключен между "ДОБРУДЖАНСКА МЕБЕЛ" АД, ЕИК 834025235, "КАУМЕТ" АД,  
ЕИК 118000845, "ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ" АД, ЕИК 831639462,  
"РАЛЕН-ТЕКС" АД, ЕИК 113012480, "РИЛСКИ ЛЕН" АД, ЕИК 122006101 и "ТК-  
ИМОТИ" АД, ЕИК 128007012;

### ОПИСАНИЕ НА НЕДВИЖИМОТО ИМУЩЕСТВО, СОБСТВЕНОСТ НА ПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СЕ ДРУЖЕСТВА, КОЕТО ПРЕМИНАВА КЪМ ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

#### 1. Описание на недвижимото имущество, собственост на „РАЛЕН-ТЕКС“ АД, ЕИК 113012480, което преминава към приемащото дружество „ТК-ИМОТИ“ АД, ЕИК 128007012:

**1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** съставляващ парцел I /първи/ масив 96 по плана на село Долни Раковец, община Радомир с ЕКНМ 22490, представляващ площадка на „Рален-текс“ АД с площ от 100 000 (сто хиляди) квадратни метра ведно с построените в имота сгради, който имот е нанесен с идентификатор **22490.47.118** в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Долни Раковец, общ.Радомир, обл.Перник, одобрени със заповед РД-18-1105/14.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с адрес на поземления имот с.Долни Раковец, с площ **96 854 кв.м.** (деветдесет и шест хиляди, осемстотин петдесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план 000118, при съседни: 22490.48.152, 22490.47.87, 22490.47.84, 22490.47.83, 22490.47.752, 22490.47.86, 22490.47.52, 22490.47.53, 22490.47.60, 22490.47.89, 22490.47.571, 22490.48.153, 22490.48.60, 22490.48.151 и построените в имота сгради, както следва:

1.1.1. Сграда с идентификатор: 22490.47.118.1 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 49 кв.м.;

1.1.2. Сграда с идентификатор 22490.47.118.2 – на 1 етаж, хангар, депо, гараж със застроена площ 57 кв.м.;

1.1.3. Сграда с идентификатор 22490.47.118.3 – на 1 етаж, хангар, депо, гараж със застроена площ 136 кв.м.;

1.1.4. Сграда с идентификатор 22490.47.118.4 – на 2 етажа, стоманобетонна, сграда със смесено предназначение с площ 2225 кв.м.;

1.1.5. Сграда с идентификатор 22490.47.118.5 – на 1 етаж, стоманобетонна, сграда със смесено предназначение с площ 745 кв.м.;

1.1.6. Сграда с идентификатор 22490.47.118.6 – на 1 етаж, Складова база, склад със застроена площ 109 кв.м.;

1.1.7. Сграда с идентификатор 22490.47.118.7 – на 1 етаж, Селскостопанска сграда със застроена площ 82 кв.м.;

1.1.8. Сграда с идентификатор 22490.47.118.8 – на 1 етаж, Общежитие със застроена площ 95 кв.м.;

1.1.9. Сграда с идентификатор 22490.47.118.9 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 151 кв.м.;

1.1.10. Сграда с идентификатор 22490.47.118.10 – на 1 етаж, Складова база, склад със застроена площ 185 кв.м.;

- 1.1.11. Сграда с идентификатор 22490.47.118.11 – на 1 етаж, сграда за енергопроизводство със застроена площ 23 кв.м.;
- 1.1.12. Сграда с идентификатор 22490.47.118.12 – на 1 етаж, Складова база, склад със застроена площ 1253 кв.м.;
- 1.1.13. Сграда с идентификатор 22490.47.118.13 – на 1 етаж, промишлена сграда със застроена площ 1379 кв.м.;
- 1.1.14. Сграда с идентификатор 22490.47.118.14 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 133 кв.м.;
- 1.1.15. Сграда с идентификатор 22490.47.118.15 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 19 кв.м.;
- 1.1.16. Сграда с идентификатор 22490.47.118.16 – на 1 етаж, складова база, склад със застроена площ 743 кв.м.;
- 1.1.17. Сграда с идентификатор 22490.47.118.17 – на 1 етаж, складова база, склад със застроена площ 1246 кв.м.;
- 1.1.18. Сграда с идентификатор 22490.47.118.18 – на 1 етаж, складова база, склад със застроена площ 1227 кв.м.;
- 1.1.19. Сграда с идентификатор 22490.47.118.19 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 53 кв.м.;
- 1.1.20. Сграда с идентификатор 22490.47.118.20 – на 1 етаж, Друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда със застроена площ 431 кв.м.;
- 1.1.21. Сграда с идентификатор 22490.47.118.21 – на 1 етаж, Постройка на допълващо застрояване със застроена площ 26 кв.м.;
- 1.1.22. Сграда с идентификатор 22490.47.118.22 – на 1 етаж, сграда за енергопроизводство със застроена площ 142 кв.м.;

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Радомир като акт №10, том I, рег.№10, дело №10 от 02.01.2002 г., Скица на ПИ №15-217739-27.02.2023 г. от СГКК-Перник;*

**2. Описание на недвижимото имущество, собственост на „ПРОГРАМНИ ПРОДУКТИ И СИСТЕМИ“ АД, ЕИК 831639462, което преминава към приемащото дружество „ТК-ИМОТИ“ АД, ЕИК 128007012:**

**2.1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V (пети) - „За научноизследователска дейност, производствена дейност и офиси“**, в квартал 195 (сто деветдесет и пет) по подробния устройствен план на гр.София, местност „Цар Борис III“, потвърден с решение №110 по Прот.32 ат 10.12.2001 г. и решение №23 по пр.36 от 15.04.2002 г. на СОС, целият с площ по доказателствен акт от 4827 (четири хиляди осемстотин двадесет и седем) квадратни метра, а по графични данни от скица 5700 (пет хиляди и седемстотин) квадратни метра, при граници по акт за държавна собственост: изток – „Аква-Екотех“, запад – Градско аптечно управление, север – река Владайска, юг – улица „Горица“, а по скица: изток – УПИ II-398, запад – УПИ I-397, север – улица, юг – улица, заедно с построените в имота сгради, който имот е нанесен с **идентификатор 68134.4340.1546** в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ.Столична, обл.София (столица), одобрени със заповед РД-18-51/15.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение засягащо този имот от 25.07.2023 г., с адрес на поземления имот гр.София, район Овча купел, ул.“Горица“ №6, с площ **5786 кв.м.** (пет хиляди, седемстотин осемдесет и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 68134.4340.398, с номер по

предходен план квартал 195, парцел V, при съседни: 68134.4340.397, 68134.4340.1519, 68134.4340.1547, 68134.4340.818 и построените в имота сгради, както следва:

- 2.1.1. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.1 – на 1 етаж, Сграда за обществено хранене, със застроена площ 234 кв.м.;
- 2.1.2. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.2 – на 3 етажа, Промислена сграда, със застроена площ 1881 кв.м.;
- 2.1.3. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.3 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 48 кв.м.;
- 2.1.4. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.4 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 25 кв.м.;
- 2.1.5. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.5 – на 2 етажа, Промислена сграда, със застроена площ 665 кв.м.;
- 2.1.6. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.6 – на 1 етаж, масивна, Складова база, склад със застроена площ 288 кв.м.;
- 2.1.7. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.7 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 15 кв.м.;
- 2.1.8. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.8 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 598 кв.м.;
- 2.1.9. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.9 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 68 кв.м.;
- 2.1.10. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.10 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 4 кв.м.;
- 2.1.11. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.11 – на 1 етаж, Складова база, склад, със застроена площ 31 кв.м.;
- 2.1.12. Сграда с идентификатор 68134.4340.1546.12 – на 1 етаж, Промислена сграда, със застроена площ 20 кв.м.;

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.София като акт №105, том LLLLLXII, рег.№98410, дело №67534 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ №15-802851-26.07.2023 г. от СГКК-София;*

**2.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.702.4201 /шест, пет, седем, шест, шест, точка, седем, нула, две, точка, четири, две, нула, едно/ по КККР на гр.Свищов, общ.Свищов, обл.Велико Търново, одобрени със Заповед РД -18-10/12.02.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо ПИ от 27.04.2021 г., адрес на поземления имот гр.Свищов, ул.“Петър Ангелов“ № 28 /двадесет и осем/, с площ от 1777 /хиляда седемстотин седемдесет и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план 5014201, квартал 60, парцел XXXII, при съседни: 65766.702.9622, 65766.702.4489, 65766.702.4491, 65766.702.9735 и построената в имота сграда с идентификатор №65766.702.4201.1 със застроена площ 523 кв.м., на 4 етажа, предназначение: Сграда със смесено предназначение, описана в доказателствения нотариален акт като ЧЕТИРИЕТАЖНА АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА, състояща се от СУТЕРЕН с площ от 461,16 кв.м., ПЪРВИ ЕТАЖ с площ 461,16 кв.м., ВТОРИ ЕТАЖ с площ от 521,64 кв., ТРЕТИ ЕТАЖ с площ от 521,64 кв. и ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ с площ от 521,64 кв.**

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Свищов като акт №26, том 18, рег.№5022, дело №3868 от 29.12.2006 г. и Договор за доброволна делба,*

вписан като акт №94, том II, рег.№1438 от 07.06.2021 г. в Служба по вписванията  
– гр.Свищов, Скица на ПИ № 15-456680-27.04.2021 г. на СГКК-В.Търново;

**3. Описание на недвижимото имущество, собственост на „РИЛСКИ ЛЕН“ АД,  
ЕИК 122006101, което преминава към приемащото дружество “ТК-ИМОТИ” АД,  
ЕИК 128007012:**

**3.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 65231.901.617 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, шест, едно, седем/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 45389 кв.м. /четиридесет и пет хиляди триста осемдесет и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За търговски обект, комплекс, предишен идентификатор: 65231.901.448, номер по предходен план: квартал 236, парцел I, при съсед: 65231.901.449, 65231.901.436, 65231.901.435, 65231.901.261, 65231.901.262, 65231.901.157, 65231.901.263, 65231.901.264, 65231.901.265, 65231.901.10, 65231.901.259, 65231.901.153, 65231.901.258, 65231.901.618 и 65231.901.247 и построените в имота сгради, както следва:

3.1.1. Сграда с идентификатор 65231.901.617.1: застроена площ 16014 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.1.2. Сграда с идентификатор 65231.901.617.2: застроена площ 2578 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промислена сграда;

3.1.3. Сграда с идентификатор 65231.901.617.7: застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

3.1.4. Сграда с идентификатор 65231.901.617.8: застроена площ 658 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

3.1.5. Сграда с идентификатор 65231.901.617.9: застроена площ 1397 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.1.6. Сграда с идентификатор 65231.901.617.10: застроена площ 50 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за битови услуги;

3.1.7. Сграда с идентификатор 65231.901.617.11: застроена площ 133 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.1.8. Сграда с идентификатор 65231.901.617.12: застроена площ 502 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.1.9. Сграда с идентификатор 65231.901.617.13: застроена площ 155 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;

3.1.10. Сграда с идентификатор 65231.901.617.14: застроена площ 71 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.1.11. Сграда с идентификатор 65231.901.617.15: застроена площ 18 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.1.12. Сграда с идентификатор 65231.901.617.16: застроена площ 190 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

3.1.13. Сграда с идентификатор 65231.901.617.17: застроена площ 48 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.1.14. Сграда с идентификатор 65231.901.617.18: застроена площ 25 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.1.15. Сграда с идентификатор 65231.901.617.19: застроена площ 1014 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.1.16. Сграда с идентификатор 65231.901.617.20: застроена площ 6 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;



3.1.17. Сграда с идентификатор 65231.901.617.21: застроена площ 146 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

Имотът е идентичен с част от описания в доказателствения нотариален акт парцел I /първи/ - квартал 236 /двеста тридесет и шести/ и намиращите се в него сгради.

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том IIБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-895383-18.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

**3.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.901.245 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, две, четири, пет/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 23.03.2017 г., адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 3521 кв.м. /три хиляди петстотин двадесет и един/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За текстилна промишленост, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 65231.901.246, 65231.901.247, 65231.901.296 и построената в имота сграда, както следва:**

3.2.1. Сграда с идентификатор 65231.901.245.1: застроена площ 1585 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том IIБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-872314-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

**3.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.901.246 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, две, четири, шест/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 23.03.2017 г., адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 3636 кв.м. /три хиляди шестстотин тридесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За текстилна промишленост, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 65231.901.231, 65231.901.247, 65231.901.245 и построената в имота сграда, както следва:**

3.3.1. Сграда с идентификатор 65231.901.246.1: застроена площ 1583 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том IIБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-872315-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

**3.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65231.901.450 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, четири, пет, нула/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 3054 кв.м. /три хиляди, петдесет и четири/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За текстилна промишленост, стар идентификатор: 65231.901.434, номер по предходен план: квартал 236, парцел XIV, при съсед: 65231.901.247, 65231.901.449, 65231.901.619.**

Имотът е идентичен с част от описания в доказателствения нотариален акт парцел I /първи/ - квартал 236 /двеста тридесет и шести/ и намиращите се в него сгради.

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том ПБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-872318-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

**3.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 65231.901.435 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, четири, три, пет/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, Заповед за изменение на КККР № КД-14-23-114/31.05.2013 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЙСКА ОБЛАСТ, адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 1519 кв.м. /хиляда, петстотин и деветнадесет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За текстилна промишленост, стар идентификатор: 65231.901.257, номер по предходен план: няма, при съсед: 65231.901.433, 65231.901.261, 65231.901.448, 65231.901.436, 65231.901.247.

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том ПБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-872317-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

**3.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 65231.901.251 /шест, пет, две, три, едно, точка, девет, нула, едно, точка, две, пет, едно/ по КККР на гр.Самоков, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-34/15.05.2004 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 23.03.2017 г., адрес на поземления имот гр.Самоков, с площ от 9036 кв.м. /девет хиляди, тридесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване - За текстилна промишленост, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, при съсед: 65231.901.247, 65231.901.252, 65231.901.253, 65231.901.432, 65231.901.431, 65231.901.7 и построената в имота сграда, както следва:

3.6.1. Сграда с идентификатор 65231.901.251.1: застроена площ 427 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация.

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №17, том ПБ, рег.№2534, дело №473 от 09.07.1999 г., Скица на ПИ № 15-872316-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

**3.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 23039.7.42 /две, три, нула, три, девет, точка, седем, точка, четири, две/ по КККР на с.Доспей, общ.Самоков, обл.София, одобрени със Заповед 300-5-50/24.06.2004 г. на ИД на АГКК, последно изменение от 27.03.2017 г., адрес на поземления имот с.Доспей, местност РУДЕЖО, с площ от 18516 кв.м. /осемнадесет хиляди, петстотин и шестнадесет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – За стопански двор, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 000760, при съсед: 23039.7.398, 23039.7.427, 23039.7.401, 23039.7.400, 23039.7.399 и построените в имота сгради, както следва:

3.7.1. Сграда с идентификатор 23039.7.42.1.: застроена площ 385 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.7.2. Сграда с идентификатор 23039.7.42.3.: застроена площ 94 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

3.7.3. Сграда с идентификатор 23039.7.42.4,; застроена площ 577 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Самоков като акт №75, том XII, рег.№2965, дело №2453 от 11.10.2005 г., Скица на ПИ № 15-872313-14.08.2023 г. на СГКК-Софийска област;*

**4. Описание на недвижимото имущество, собственост на „КАУМЕТ“ АД, ЕИК 118000845, което преминава към приемащото дружество “ТК-ИМОТИ” АД, ЕИК 128007012:**

4.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.4364 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, четири, три, шест, четири/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: 31.08.2015 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 1000 кв.м. /хиляда/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 00895.502.4200, номер по предходен план: квартал 239, при съсед: 00895.502.4366, 00895.502.4365, 00895.502.4363, 00895.502.4170

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г., ведно с построените в него производствени и административни сгради, описан подробно в доказателствения нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г.*

*Съгласно договор за делба с нотариална заверка на подписите, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра с №146, том 8, рег.№7335 от 02.12.2014 г., Скица на ПИ № 15-806641-27.07.2023 г. на СГКК-Силистра;*

4.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.2057 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, две, нула, пет, седем/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: 27.02.2019 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, с площ от 7301 кв.м. /седем хиляди, триста и един/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 241, при съсед: 00895.502.2198, 00895.502.4171, 00895.502.4100, 00895.502.4170 и построените в имота сгради, както следва:

4.2.1. Сграда с идентификатор 00895.502.2057.1,; застроена площ 84 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

4.2.2. Сграда с идентификатор 00895.502.2057.2,; застроена площ 235 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия;

4.2.3. Сграда с идентификатор 00895.502.2057.3,; застроена площ 512 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия;

4.2.4. Сграда с идентификатор 00895.502.2057.4,; застроена площ 497 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за обществено хранене;

*Съгласно Акт за държавна собственост №3571 от 16.09.1991 г. на Община Силистра и Заповед №РД-22-900 от 15.12.2006 г. на Областен управител – обл.Силистра, Скица на ПИ № 15-900867-21.08.2023 г. на СГКК- Силистра;*

**4.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 00895.502.4366 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, четири, три, шест, шест/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма, адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 27587 кв.м. /двадесет и седем хиляди, петстотин осемдесет и седем/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 00895.502.4201, номер по предходен план: част 2577, квартал 239, при съсед: 00895.502.4394, 00895.502.4395, 00895.502.4396, 00895.502.4397, 00895.502.4398, 00895.502.4171, 00895.502.4365, 00895.502.4364, 00895.502.4363, 00895.502.4170, 00895.502.4169

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г., ведно с построените в него производствени и административни сгради.*

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806643-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

**4.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 00895.502.2252 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, две, две, пет, две/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: от 31.08.2015 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 39196 кв.м. /тридесет и девет хиляди, сто деветдесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1938, квартал 240а, парцел 3, при съсед: 00895.502.4170, 00895.502.4101, 00895.502.4102, 00895.502.2253, 00895.502.4388, 00895.502.4389 и построените в имота сгради, както следва:

4.4.1. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.1.; застроена площ 224 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

4.4.2. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.2.; застроена площ 190 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Административна, делова сграда;

4.4.3. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.3.; застроена площ 91 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промишлена сграда;

4.4.4. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.4.; застроена площ 497 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Промишлена сграда;

4.4.5. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.5.; застроена площ 334 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

4.4.6. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.6.; застроена площ 114 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

4.4.7. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.7.; застроена площ 177 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;

4.4.8. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.8.; застроена площ 5565 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промишлена сграда;



- 4.4.9. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.9,: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
- 4.4.10. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.10,: застроена площ 10 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;
- 4.4.11. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.11,: застроена площ 446 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;
- 4.4.12. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.12,: застроена площ 441 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;
- 4.4.13. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.13,: застроена площ 422 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;
- 4.4.14. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.14,: застроена площ 423 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;
- 4.4.15. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.15,: застроена площ 377 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 4.4.16. Сграда с идентификатор 00895.502.2252.16,: застроена площ 4 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г., ведно с построените в него производствени и административни сгради и изменен със Заповед №1623 от 18.09.2008 г. на кмета на Община Силистра.*

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806661-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

**4.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.1595 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, едно, пет, девет, пет/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: от 31.08.2015 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 56029 кв.м. /петдесет и шест хиляди, двадесет и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 240, при съсед: 00895.502.1922, 00895.502.4170, 00895.502.1825, 00895.502.4169.**

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г.*

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806632-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

**4.6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.1825 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, едно, осем, две, пет/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: от 31.08.2015 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 18377 кв.м. /осемнадесет хиляди, триста седемдесет и седем/**

квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1925, квартал 240, при съсед: 00895.502.4169, 00895.502.1595, 00895.502.1922, 00895.502.4170.

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г.*

**Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806633-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;**

**4.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.1922 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, едно, девет, две, две/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: от 31.08.2015 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 18486 кв.м. /осемнадесет хиляди, четиристотин осемдесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1922, квартал 240, при съсед: 00895.502.4170, 00895.502.1825, 00895.502.1595 и построените в имота сгради, както следва:**

**5.7.1. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.1,; застроена площ 293 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;**

**5.7.2. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.2,; застроена площ 195 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда;**

**5.7.3. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.3,; застроена площ 242 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;**

**5.7.4. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.4,; застроена площ 445 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;**

**5.7.5. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.5,; застроена площ 8 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;**

**5.7.6. Сграда с идентификатор 00895.502.1922.6,; застроена площ 446 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Складова база, склад;**

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г. и построените в него сгради.*

**Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806635-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;**

**4.8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 00895.502.2091 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, две, нула, девет, едно/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: от 14.07.2020 г., адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 11949 кв.м. /единадесет хиляди, деветстотин четиридесет и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: няма, номер по**

предходен план: квартал 242, при съсед: 00895.502.4170, 00895.502.4100, 00895.502.4101, 00895.502.1568 и построените в имота сгради, както следва:

5.8.1. Сграда с идентификатор 00895.502.2091.1.; застроена площ 341 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Административна, делова сграда;

5.8.2. Сграда с идентификатор 00895.502.2091.2.; застроена площ 561 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за научна и проектантска дейност;

5.8.3. Сграда с идентификатор 00895.502.2091.3.; застроена площ 5 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;

*Съгласно Акт за държавна собственост №3569 от 10.09.1991 г. на Община Силистра и Заповед №РД-22-900 от 15.12.2006 г. на Областен управител – обл.Силистра, Заповед №ДС-09-36 от 12.06.2020 г. на Областен управител – обл.Силистра и Договор за прекратяване на съсобственост на недвижим имот вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №150, том VII, рег.№3258, дело №2122 от 02.07.2020 г.; Скица на ПИ № 15-806630-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

**4.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 00895.502.4388 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, четири, три, осем, осем/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма, адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 3146 кв.м. /три хиляди, сто четиридесет и шест/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 00895.502.1567, номер по предходен план: 1567, квартал 240а, парцел 1, при съсед: 00895.502.2252, 00895.502.2253, 00895.502.4103, 00895.502.4389.

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г., изменен със Заповед №1623 от 18.09.2008 г. на кмета на Община Силистра.*

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806648-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*

**4.10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 00895.502.4389 /нула, нула, осем, девет, пет точка, пет, нула, две, точка, четири, три, осем, девет/ по КККР на с.Айдемир, общ.Силистра, обл.Силистра, одобрени със Заповед РД-18-73/11.12.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение: няма, адрес на поземления имот с.Айдемир, ул.Лотос, с площ от 23609 кв.м. /двадесет и три хиляди, шестстотин и девет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията - Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м), стар идентификатор: 00895.502.1567, номер по предходен план: 1567, квартал 240а, парцел 1, при съсед: 00895.502.4169, 00895.502.4170, 00895.502.2252, 00895.502.2253, 00895.502.4388, 00895.502.4103 и построените в имота сгради, както следва:

4.10.1. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.1.; застроена площ 205 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

4.10.2. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.2.; застроена площ 11 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

- 4.10.3. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.4,: застроена площ 78 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;
- 4.10.4. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.5,: застроена площ 122 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;
- 4.10.5. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.6,: застроена площ 12 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;
- 4.10.6. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.7,: застроена площ 306 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 4.10.7. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.8,: застроена площ 13 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда;
- 4.10.8. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.9,: застроена площ 253 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;
- 4.10.9. Сграда с идентификатор 00895.502.4389.10,: застроена площ 23 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

*Имотът е идентичен с част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 215 000 кв.м., съставляващ имот с кад.№2577 в кв.239 и кв.240 по плана на с.Айдемир, утвърден със Заповед №3313/22.06.1951 г., изменен със Заповед №1623 от 18.09.2008 г. на кмета на Община Силистра.*

*Съгласно нотариален акт, вписан в Служба по вписванията – гр.Силистра като акт №137, том 32, рег.№10821, дело №6964 от 27.12.2006 г., Скица на ПИ № 15-806676-27.07.2023 г. на СГКК- Силистра;*