

Уведомление за значително дялово участие

Да бъде изпратено на Комисия за Финансов Надзор (КФН):

- по факс до (+359-2-829-43-24) или
- чрез e-mail, подписан с електронен подпис (без криптиране) до delovodstvo@fsc.bg или
- по пощата до следния адрес (ПК1000, София, ул. „Будапеща“ № 16, България)

и до публичното дружество, по факс, чрез e-mail, или по пощата

☒ Уведомление за значително дялово участие

или

☐ Корекция на уведомление за значително дялово участие, разкрито на 15.10.2024 г. (дата на предходното уведомление)

1. Данни за публичното дружество, правата на глас в общото събрание на което са обект на настоящото уведомление:¹ (име, ЕИК, адрес)

ТК-ИМОТИ АД, с ЕИК 128007012, гр.София, ул. „Горица“ №6

2. Основание за подаване на уведомлението (възможни са няколко основания едновременно)²

☒ Придобиване/разпореждане с акции с права на глас

☐ Придобиване/разпореждане с инструменти

☐ Промяна в притежавания дял на акции/инструменти с права на глас (пасивна промяна)³

☐ Друга причина (уточнете причината)⁴:

3. Данни за лицето, което има задължение за подаване на уведомление⁵

Наименование:⁶

Град и държава, на регистрация на лицето⁷ (ако е приложимо):

ТК-ХОЛД АД

София, България

4. Наименование/наименования на акционера/акционерите притежаващ/и пряко 5% или повече от правата на глас, (ако акционера/акционерите са различни от тези в т. 3).⁸

5. Дата на която правото на глас на лицето е достигнало/прехвърлило или паднало под праговете по чл. 145, ал.1 от ЗППЦК:⁹ 13.03.2025 г.

6. Общо състояние по отношение на правата на глас на лицето, което има задължение за подаване на уведомление

	% от правата на глас, носител на които са акции (общо по т. 7.а.)	% от правата на глас, носител на които са инструменти (общо по т. 7.6.1. + 7.6.2.)	Общо по двете в % (7.а. + 7.б.)	Общ сбор на правата на глас в публичното дружество ¹⁰
Настоящо състояние	75,20%	%	75,20%	35 984 338
Състояние при предходно уведомление (ако е приложимо) ¹¹	85,07%	%	85,07%	

7. Разкрити подробности по отношение на състоянието на правото на глас към датата по т. 5

а. Права на глас, носител на които са акции (чл. 145, ал. 1 и чл. 146, ал. 1 от ЗППЦК)

ISIN ¹²	в брой ¹³		в %	
	Пряко (чл. 145, ал. 1)	Непряко ¹⁴ (чл. 146, ал. 1)	Пряко (чл. 145, ал. 1)	Непряко ¹⁴ (чл. 146, ал. 1)
BG11KAJMAT16	35 693 227	291 111	74,59 %	0,61%
			%	%
			%	%
Общо	35 984 338		75,20 %	

6.1. Инструменти по чл. 148а, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК

(прикрепете допълнителен лист в случай на повече от 3 инструмента)

Вид на инструмента ¹⁵	Дата на изтичане на действието или на падежа ¹⁶	Период на упражняване или конвертиране ¹⁷	Права на глас – в брой	Права на глас – в процент
				%
				%
				%
Общо				%

6.2. Инструменти по чл. 148а, ал. 1, т. 2 от ЗППЦК

(прикрепете допълнителен лист в случай на повече от 3 инструмента)

Вид на инструмента ¹⁸	Дата на изтичане на действието или на падежа ¹⁶	Период на упражняване или конвертиране ¹⁷	Парично или реално уреждане на задължението ¹⁹	Права на глас – в брой ²⁰	Права на глас – в процент ²⁰
					%
					%
					%
Общо					%

8. Информация във връзка с лицето, което има задължение за подаване на уведомление²¹ (моля, отбележете кое е приложимото в кутиятата):

☐ Лицето, което има задължение за подаване на настоящото уведомление не е контролирано от физическо или юридическо лице **и** самото то не контролира никое друго лице, неперсонифицирано дружество или тръст, което пряко или непряко притежава право на глас в общото събрание на публичното дружество, чиито права на глас в общото му събрание са обект на настоящото уведомление.

☒ Цялостна верига на контрола върху дружествата, чрез която се упражняват пряко **и** непряко правата на глас и/или финансови инструменти, свързани с правата на глас в общото събрание на публичното дружество, започваща от физическото лице или юридическото лице, упражняващо крайния контрол.²²:

Име ²³	% от правата на глас (ако се държат най-малко 5% от тях)	% от правата на глас, държани чрез инструменти (ако се държат най-малко 5% от тях)	Общо от двете (ако се държат най-малко 5% от тях)
ППС-Имоти АД с ЕИК 131111996	0,61%	%	0,61%
	%	%	%
	%	%	%
	%	%	%
	%	%	%

9. В случай на държане на права за гласуване чрез пълномощно

(само в случай на държане на право на глас по чл. 146, ал.1, т. 8 от ЗППЦК)

Упълномощеният:

ще престане да държи % (равни на от правата на глас) в общото събрание на публичното дружество, на:

Дата:

10. Друга полезна информация

13.03.2025 гр.София,
Дата, Място,

Георги Бахнев Георгиев - ДВИ
Име и подпис на подалия уведомлението

¹ Пълното наименование на юридическото лице и основни данни за издателя.

² От практическо значение за основанията са причините за минаване на праговете по чл. 145, ал. 1, чл. 146, ал. 1 или чл. 148а, ал. 1 от ЗППЦК. Примери за няколко причини едновременно: Упражняване на права по финансови инструменти (= Друга причина), което само по себе си води в същото време и до минаване на праговете по правата на глас в общото събрание на публичното дружество (=Придобиване /разпореждане с акции с права на глас).

³ Прилага се само в случай, че праговете са преминати поради пасивна промяна в структурата на общия брой на правата на глас, примерно когато лицето не е закупило нови акции при увеличение на капитала, но в следствие на издаването им, дела на лицето в общото събрание на акционерите пада под законовите прагове. Ако при записването на нови акции, лицето е закупило такива и това е довело до увеличаване на дела му и съответно минаване на прагове, се поставя отметка в „Придобиване/разпореждане с акции с права на глас“.

⁴ Примери: Уведомление за минаване на праговете в следствие на издадено или прекратено пълномощно, упражняване на право, носител на което е финансов инструмент или изтичане на срок свързан с действието на финансов инструмент.

⁵ Тук се отбелязва пълното име на физическото или юридическо лице, което:

а. придобива акции с право на глас в общото събрание на публично дружество (чл. 145, ал. 1)

б. получава контрол върху акции с право на глас или получава възможност да упражнява право на глас в общото събрание на публично дружество (чл. 146, ал. 1)

в. придобива финансови инструменти, базирани на/обвързани с акции с право на глас в общото събрание на публично дружество. (чл. 148а, ал. 1)

⁶ В случай на физическо лице: Трите имена на лицето по лична карта (паспорт).

⁷ Отнася се за града и държавата, където лицето е регистрирано в съответния търговски регистър (регистър на компаниите), според приложимото законодателство.

⁸ Отнася се за наименованието на преките акционери, които са преките притежатели на акции с право на глас, но са контролирани от лице по чл. 146, ал. 1, т. 5 от ЗППЦК, което подава уведомлението или които са преките акционери на акциите с право на глас в общото събрание на акционерите и които са прехвърлили тези права на лице по чл. 146, ал. 1 т. 1-4 и т. 6-8 от ЗППЦК, което подава уведомлението. Отнася се и за КИС, чиито права на глас се упражняват от управляващото дружество.

⁹ Дата на регистрация на сделката в Централен Депозитар АД, респективно дата на последната промяна в гласовете, които лицето може да упражнява в общото събрание на публичното дружество.

¹⁰ Записва се общия брой на правата на глас, който е използван при калкулацията за изчисляване на процента на гласовете, които се държат в общото събрание на дружеството (%), дори в случай, когато правото на глас в общото събрание на публичното дружество за определена част от акциите е било преустановено.

¹¹ Ако не е подавано предходно уведомление се поставя „п/а“.

¹² Попълва се в случай, че носител на глас са повече от 1 клас акции.

¹³ В случай на комбинирано държане на права на глас (пряко и непряко), необходимо е да се разграничи прякото държане от непрякото държане на права на глас и това да бъде отразено в съответните колони. В случай, на некомбинирано държане на правата на глас (само пряко или само непряко), се попълват само относимите колони, а другите се оставят празни.

¹⁴ По смисъла на чл. 146, ал. 1, т. 5, непрякото притежание на право на глас в общото събрание на публично дружество, се отнася включително за всички физически и юридически лица, които упражняват контрол върху дружество (контролирано дружество), което притежава права на глас в общото събрание на публично дружество. Виж определенията за „акционер” и „контролирано дружество” в т. 43 и 44 от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Допълнителни разпоредби на ЗППЦК

43. (нова - ДВ, бр. 52 от 2007 г., в сила от 01.11.2007 г.) **"Акционер"** по смисъла на глава осма и глава единадесета,

раздел I, е лице, което пряко или непряко притежава:

а) акции на емитента от свое име и за своя сметка;

б) акции на емитента от свое име, но за сметка на друго лице;

в) депозитарни разписки, в който случай притежателите на депозитарните разписки се смятат за акционери на базовите акции, за които депозитарните разписки са издадени.

44. (нова - ДВ, бр. 52 от 2007 г., в сила от 01.11.2007 г.) **"Контролирано дружество"** по смисъла на глава шеста "а" и глава единадесета, раздел I, е дружество, в което едно лице:

а) притежава, включително чрез дъщерно дружество, повече от половината от гласовете в общото събрание;

б) има право да определя повече от половината от членовете на управителния или контролния орган и едновременно е

акционер или съдружник в това дружество; в случай по изречение първо към гласовете на контролираното лице се прибавят и гласовете на дружествата, върху които то упражнява контрол, както и гласовете на лицата, които действат от свое име, но за негова сметка или за сметка на контролирано от него лице;

в) е акционер или съдружник и контролира самостоятелно по силата на споразумение с други акционери или съдружници в това дружество повече от половината от гласовете в общото събрание;

г) има право да упражнява или реално упражнява решаващо влияние върху дружеството.

¹⁵ Примери: кол-опции, фючърси, форуърди и др. Инструменти от един и същ вид, но с различен период на валидност, да бъдат групирани заедно по хронология, по най-отдалечената дата на валидност на инструмента.

¹⁶ Датата на която правото на придобиване на акции с право на глас от публичното дружество изтича.

¹⁷ Ако финансовият инструмент има период, в който могат да се упражнят правата по него – необходимо е да се отбележи този период. Примерно: първите 5 дни от всеки месец до изтичането на правото върху инструмента.

¹⁸ Примери: кол-опции с парично уреждане на разплащанията, суапове, договори за разлика и др. Инструменти от един и същ вид, но с различен период на валидност, да бъдат групирани заедно по хронология по най-отдалечената дата на валидност на инструмента.

¹⁹ Достатъчни индикатори са: „парично”, „реално”, „и двете”.

²⁰ В случай на парично уреждане на задължението, правата на глас, представяни като брой и правата на глас, представяни като процент се представят коригирани с коефициент „делта” (чл. 148а, ал. 3 от ЗППЦК). Начина за изчисляване на коефициент „делта” се урежда с регулаторен технически стандарт, определен от Европейската Комисия. ” (§1в от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК)

²¹ В случай, че лицето което има задължение за подаване на уведомление е контролирано от или упражнява контрол върху друго лице, което пряко или непряко притежава право на глас в общото събрание на публичното дружество се прилага втората опция.

²² **Важно!** Винаги е необходимо да бъде представяна пълната структура на контролираните лица, с други думи веригата трябва да включва:

1. самото лице, което има задължение за подаване на уведомление
2. лицата, които го контролират (показани над него)
3. лицата, които то контролира (показани под него), в случай, че тези лица притежават пряко или непряко право на глас в общото събрание на публичното дружество, или съответните финансови инструменти

Пълната структура се показва и в случай, че е преминал праг на значително дялово участие, дори ако този праг е преминал само от едно контролирано дъщерно дружество и то представя уведомлението за значително дялово участие. Това е така, защото само по този начин, участниците в капиталовия пазар получават пълна картина за групата, която действително придобива правата на глас.

В случай, че правата на глас и/или финансови инструменти свързани с тях, в цялост се контролират от множество групи, които поотделно държат пряко или непряко определен дял от акциите на публично дружество и/или съответните им финансови

инструменти, е необходимо да бъдат представени структурите на всички групи, участващи в прекия или непрекия контрол върху правата на глас на публичното дружество. В този случай, при представянето на структурите на тези групи се оставя празен ред между две отделни групи. (Примерно А, Б, В, празен ред, А,Б,Д, празен ред, А, Е, Ж и т.н.т)

²³ Имената на контролираните лица, чрез които ефективно се държат права на глас и/или финансови инструменти свързани с тях е необходимо да бъдат записани, независимо от това дали контролираните лица сами по себе си преминават праг или прагът е преминат от друго лице от структурата.